**[싱가포르 NORTH REGION 분석]**

1. 싱가포르 NORTH REGION의 특징
2. 2017. - 2024.08.공공임대아파트 평균 거래가격 및 거래량
3. 주택 유형별 거래가격 및 거래량
4. 지역별 학교, 중심업무지구, 지하철과의 평균 거리

**1. 싱가포르 NORTH REGION의 특징**

북부 지역은 가족 중심의 생활, 풍부한 자연, 상대적으로 합리적인 주거 비용을 제공하는 지역이다. 학교와의 접근성이 좋고 다양한 편의시설이 잘 갖춰져 있다. 여유로운 생활 공간과 쾌적한 환경을 중시하는 가구에 적합하다. 중앙업무지구와의 거리가 멀어 출퇴근 시간이 다소 길다는 단점이 있지만, 주거 환경과 비용 측면에서 많은 이점이 있는 지역이다.

* 1. 주거 형태: 주로 공공임대주택(HBD) 단지로 이루어져 있으며, 특히 WOODLANDS와 YISHUN에는 많은 HDB 단지가 밀집해 있다. 넓은 공간과 합리적인 가격으로 가족단위 거주자들에게 인기가 많다.
  2. 주택 가격: 다른 지역에 비해 상대적으로 저렴한 집값을 자랑한다. 중심업무지구와의 거리가 멀고 개발이 덜 이루어진 측면도 있지만, 그만큼 넓은 공간과 저렴한 주거비용으로 인해 가족단위 거주자가 선호하는 지역이다.
  3. 학교와의 거리: 초,중,고등학교와 다양한 교육 시설이 잘 갖춰져 있다. 특히 YISHUN, WOODLANDS 에는 학군이 좋은 학교들이 있으며, 이는 가족 중심 주거지로 만드는 주요한 요소이다.
  4. 편의시설: YISHUN에는 특히 대형 쇼핑몰과 상업시설이 잘 갖춰져 있다.
  5. 자연환경: 싱가포르에서 가장 자연 환경이 풍부한 곳 중 하나로 woodlands waterfront park, lower Seletar reservoir park, sembawang park 등 녹지 공간이 많다.
  6. 중앙업무지구와의 거리: 상대적으로 먼 편이다. 일반적으로 지하철 MRT를 이용해 중앙업무지구까지 약 30-45분이 소요된다.

**2. 싱가포르 north 지역의 2017.-2024.08. 공공임대아파트 평균 거래가격 및 거래량**

* 1. 평균 거래가격이 2020년을 기점으로 상승했다. COVID-19으로 인한 물가 상승이 영향 요인일 것으로 예상된다. 라인, 그래프, 도표, 스크린샷이(가) 표시된 사진

     자동 생성된 설명
  2. 거래량은 2020년부터 증가했다가 다시 원상태로 돌아오고 있다.텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

     자동 생성된 설명

3. **주택 유형별 거래가격 및 거래량**

1. 싱가포르 NORTH에서 HRD가 공공임대아파트를 공급하는 지역은 Sembawang, woodlands, Yishun 세 지역이 있다. HRD는 주거 형태 중 1 ROOM은 공급하지 않으며 2 ROOM부터 YISHUN은 MULTI-GENERATION까지 공급한다.

가격은 방의 개수가 많아질수록 증가한다. 같은 유형 내에서는 2~4ROOM 까지는 SEMBAWANG의 거래가격이 가장 높고, 5ROOM은 YISHUN에서, EXECUTIVE는 WOODLANDS에서 높게 나온다. 텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

1. 주택 유형 중 재판매가 가장 많은 유형은 역시 가족단위 거주자가 살기 좋은 5 ROOM이었으며, WOODLANDS에서 가장 많은 거래가 이루어졌다.

텍스트, 스크린샷, 그래프, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

4. **지역별 학교, 중심업무지구, 지하철과의 평균 거리 비교**

1. 학교

학군이 좋기로 유명한 북부 지역에서 학교와 평균 거리가 가장 가까운 지역은 YISHUN이다. 또한 학교와의 거리가 가까운 지역을 선호하는 거주자는 가족 단위이기에 학교 근처에는 주로 중산층 이상이 거주하는 multi-generation인 다세대 주택이 가장 가깝게 자리하고 있다.

텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

1. 중심업무지구

중심 업무 지구와의 거리는 YISHUN이 가장 가깝다. 최근 몇 년간 재개발과 현대화가 진행되며 주거지로서 매력이 더욱 높아졌다.

텍스트, 스크린샷, 폰트, 번호이(가) 표시된 사진

자동 생성된 설명

1. 지하철

